Утверждено
общим собранием членов
товарищества СНТ «Октябрь»
протокол № ____
от «___» _____2024г.

ПРАВИЛА
внутреннего порядка
садоводческого некоммерческого товарищества
«Октябрь»
(СНТ «Октябрь»)

с. Галкино 2024г.

Содержание

1. Термины и определения……..……... 3
2. Общие положения…….……. 4
3. Общие обязанности……..…….. 6
4. Общественный порядок……..……... 7
5. Организация застройки…….…… 9
6. Благоустройство территории……... 11
7. Сбор и утилизация отходов……. 13
8. Безопасность…….…… 14
9. Пожарная безопасность……...…… 15
10. Содержание домашних животных…… 17
11. Содержание домашнего скота и птицы…… 18
12. Содержание и разведение пчёл……. 19
13. Ответственность за нарушения…….…...……. 19
14. Заключительные положения…….…… 20

1. Термины и определения

Вывоз твердых коммунальных отходов - *транспортирование твердых коммунальных отходов от мест (площадок) их накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;*

Доверенное лицо – *гражданин, выполняющий работу в интересах товарищества или правообладателя садового земельного участка.*

Земельный участок общего пользования - *земельные участки, расположенные в границах территории садоводческого некоммерческого товарищества «Октябрь» (далее по тексту - Товарищество), предусмотренные утвержденной документацией по планировке, и предназначенные для общего использования садоводами, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования. К ним относятся земли: занятые*
улицами, пожарными водоемами, площадками, участками, занятыми объектами общего пользования, иные земли в границах Товарищества.

Земельный участок основной – *земельный участок, находящийся у садовода в собственности или на другом право обладающем основании.*

Имущество общего пользования - *расположенные в границах территории Товарищества объекты капитального и не капитального строительства и земельные участки общего пользования, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан (проход, проезд, снабжение электрической энергией, водой, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности Товарищества;*

Красная линия - *граница улицы по линии ограждения садового земельного участка.*

Крупногабаритные отходы - *твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта помещений и др.);*

Мусоровоз - *транспортное средство, используемое для перевозки твердых коммунальных отходов;*

Садовод – *гражданин, правообладатель садового земельного участка, расположенного в границах территории СНТ «Октябрь», который осуществляет свои права в отношении садового земельного участка и имущества общего пользования, а также несет ответственность за возможные последствия, возникшие в результате его действия или бездействия.*

Садовый дом - *здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании.*

Садовый земельный участок - *земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд*

сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

Территория Товарищества - *территория, границы которой определяются в соответствии с утвержденной в отношении этой территории документацией по планировке.*

Улица - *территория, предназначенная для движения транспорта и пешеходов, включающая одно или двух полосную проезжую часть, обочины и дренажную канаву.*

Хозяйственные постройки - *сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения, и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд.*

Члены семьи – *граждане, которые находятся, пользуются земельным участком и/или ведут на нем работы в соответствии с разрешением или поручением садовода, и за действия, которых садовод несет ответственность.*

2. Общие положения

2.1. Правила внутреннего порядка садоводческого некоммерческого товарищества «Октябрь», далее по тексту – Правила, разработаны на основании подпункта 14, пункта 7 статьи 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.2. В Правила включены требования:

- Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федерального закона от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
-постановление Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 Г. N 641»;
- Закона Хабаровского края от 25 декабря 2023 г. N 459 "Об отдельных вопросах реализации Федерального Закона "Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- строительных нормы и правила Российской Федерации «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» (СНиП 30-02-97);

- Методических указаний по осуществлению государственного санитарного надзора за индивидуальной жилой застройкой МУ 1.2.2.012-98

2.3. Настоящие Правила определяют порядок пользования объектами общего имущества садоводческого некоммерческого товарищества «Октябрь» (далее – Товарищество) и садовыми участками в пределах границ Товарищества, находящимися в собственности, владении или пользовании членов Товарищества и индивидуальных садоводов, а также, нормы поведения и взаимодействия садоводов и органов управления Товарищества в связи с ведением садоводства для собственных нужд

2.4. Правила разработаны с целью наиболее эффективного и комфортного использования садовых участков их правообладателями и сведения к минимуму вероятности конфликтных ситуаций между ними.

2.5. Правила обязательны к исполнению всеми садоводами, членами их семей, их гостями и доверенными лицами.

2.6. Садоводы организуют, исполнение настоящих Правил членами своей семьи, гостям и доверенными лицами, находящимися на его садовом земельном участке.

2.7. На территории товарищества располагается следующее имущество общего пользования:

- земли общего пользования в установленных границах;
- центральная улица (от въезда в СНТ «Октябрь» шлагбаум) до Приозерной улицы, а также, улицы – Кедровая, Березовая, Вишневая, Виноградная и Приозерная.
- дренажные канавы;
- дачный домик с садовым участком № 33 на Кедровой улице
- одно помещение пропускного пункта справа от центральной улицы на въезде в товарищество;
- одно помещение правления справа от центральной улицы на въезде в товарищество;
- один контейнер справа от центральной улицы рядом с помещением правления;
- три информационных щита - слева от центральной улицы на въезде в товарищество и возле калитки на выход к остановке;
- ворота на въезде в товарищество;
- контейнерная площадка для сбора и сортировки бытовых отходов справа, перед шлагбаумом, на въезде в товарищество;
- три пожарных щита (контейнер напротив уч.№ 37, трансформаторная подстанция уч. № 251), участок 323;
- бетонные столбы для электрических проводов по центральной и поперечным улицам;
- провода СИП на бетонных опорах - центральная, Кедровая (Л, П), Березовая (Л, П), Вишневая (Л, П), Виноградная (Л, П), Приозерная (Л, П);
- хозяйственные инструменты (триммер);
- система видеонаблюдения;

- оборудование правления и помещений охраны (указано в описи имущества в соответствующих помещениях);
2.8. Размещение имущества общего пользования указано на план-схеме садоводческого некоммерческого товарищества «Октябрь» (Прилагается).
2.9. Членские взносы рассчитываются по количеству соток на земельном участке. 1 сотка - 0,01 га. (100 м2)
2.10. На земельном участке общего пользования не разрешается вести какую-либо производственную или коммерческую деятельность, торговлю или другую профессиональную деятельность в области коммерции, с целью получения прибыли, или с некоммерческими целями, не предусмотренными в Уставе Товарищества, за исключением добровольного благоустройства указанной территории, согласованного с правлением.
2.11. На земельном участке общего пользования запрещается хранение стройматериалов, удобрений, земли, мусора или других предметов, за исключением согласованных с правлением Товарищества мест временного хранения. Завезенные строительные материалы и удобрения должны быть убраны с обочины улицы в течении 7 суток, а проезд по улице освобожден немедленно.
2.12. Запрещено размещение и устройство на территории земель общего пользования построек, используемых садоводами в личных целях (сараи, гаражи, навесы, туалеты, душевые, компостеры, вольеры, загоны и т.д.).
2.13. Запрещается размещать надписи и объявления, в т.ч. рекламного содержания на столбах, воротах и прочих объектах общего пользования
Размещение объявлений и рекламы разрешается в специально отведенных местах (с разрешения правления Товарищества).

3. Общие обязанности

3.1. Обязанности Товарищества:

3.1.1. Товарищество в лице председателя и правления обязано добросовестно работать в интересах садоводов, принимать все возможные меры в рамках своей компетенции для защиты законных интересов садоводов, контролировать соблюдение Устава, настоящих Правил, других нормативных регламентов Товарищества, в целях обеспечения комфортного и безопасного проживания и отдыха садоводов, членов их семей и доверенных лиц на территории Товарищества.
3.1.2. Товарищество обязано заниматься благоустройством и развитием территории, создавать новые объекты инфраструктуры, обслуживать, модернизировать и ремонтировать уже существующие объекты, в целях обеспечения комфортного и безопасного проживания и отдыха садоводов, членов их семей и доверенных лиц на территории Товарищества.

3.2. Обязанности садовода, членов его семьи и доверенных лиц:

3.2.1. Все взаимоотношения между садоводами, их семьями, а также доверенными лицами садоводов строиться на принципах вежливости, культурного обращения и взаимопомощи.

3.2.2. Садовод, члены его семьи и доверенные лица обязаны бережно относиться к имуществу Товарищества, не допускать его порчи и предпринимать все возможные меры к его сохранности.

3.2.3. Садовод, члены его семьи и доверенные лица обязаны не производить действий, которые приводят или могут привести к повреждению объектов инфраструктуры Товарищества, а также имущества других садоводов.

3.2.4. Садовод не должен производить сильный шум, совершать или допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права или комфорт других садоводов.

3.2.5. Садовод должен регулировать громкость радиоприемников, телевизора, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило других.

3.2.6. Садовод не должен проводить в период с 22.00 до 9.00 следующего дня строительные работы и другие работы, производящие шум.

3.2.7. Садовод не должен использовать радиотехнические устройства и сооружения, вызывающие помехи в работе бытовой техники других садоводов.

3.2.8. Садовод должен соблюдать общепризнанные нормы поведения в общественных местах товарищества.

3.2.9. Садовод обязан содержать в чистоте и порядке забор вокруг участка, дренажные канавы, водопропускные трубы, кюветы между забором и улицей. Обеспечивать покос травы, вырубку растений в кюветах, подрезку крон деревьев и кустарников, прочистку труб, уложенных в заезде на садовый земельный участок, устранять прочие препятствия для свободного тока воды по кюветам.

4. Общественный порядок

4.1. Соблюдение тишины и покоя граждан

4.1.1. В целях комфортного и безопасного проживания на территории Товарищества, садовод обязан соблюдать требования норм по соблюдению тишины и покоя граждан, установленных на территории Российской Федерации и на территории Товарищества.

4.1.2. Не допускается нарушение тишины и покоя граждан в следующие периоды времени на основании ***Закона Хабаровского края от 28.09.2022 № 327 "Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Хабаровского края"***:

- с 22 часа 00 минут до 9 часов 00 минут в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);

- с 22 часов 00 минут до 10 часов 00 минут в выходные (суббота, воскресенье) и установленные в соответствии с федеральным законодательством нерабочие праздничные дни.

4.1.3. К действиям, нарушающим тишину и покой граждан, относятся:

- использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах, при организации досуга, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан;
- крики, свист, пение, игра на музыкальных инструментах, повлекшие нарушение тишины и покоя граждан;
- проведение земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ с применением механических средств и технических устройств.

4.2. Организация транспортного движения на территории Товарищества

4.2.1. В целях комфортного и безопасного проживания на территории Товарищества, сохранения своей жизни и здоровья, жизни и здоровья членов семьи и доверенных лиц, других садоводов, личного имущества, имущества других садоводов и имущества общего пользования Товарищества садовод обязан соблюдать требования норм безопасности при осуществлении транспортного движения, установленных на территории Товарищества.

4.2.2. Максимальная скорость движения всех видов и типов транспорта (легкового и грузового автотранспорта, спецтехники (трактора, автокраны, ассенизаторские машины, и т.д.), квадроциклы, мотоциклы, скутера, снегоходы) и аналогичных транспортных средств на улицах Товарищества не должна превышать 10 км в час.

4.2.3. Въезд на поперечные улицы для садовода, членов его семьи и доверенных, а также для доставки грузов (материалов) на садовый участок, осуществляется только через Центральную улицу.

4.2.4. В целях сохранения покрытия улиц на территории Товарищества предусмотрены следующие ограничения:

- в весенний период вводится временное ограничение на движение по улицам товарищества транспортных средств с грузом, общим весом более 5 (десять) тонн.
- запрещается въезд на территорию Товарищества и проезд по ней автотранспорта, общая длина которого превышает 8 (восемь) метров, за исключением легковых транспортных средств с прицепом;
- запрещается въезд на территорию Товарищества и проезд по ней автотранспорта, общая ширина которого превышает 2,5 метра (два метра пятьдесят сантиметров).

4.2.5. В случае, когда доставка груза (материала) на садовый участок осуществляется транспортом, въезд и проезд которого по территории Товарищества запрещен, то садовод обязан предупредить о существующем ограничении исполнителя.

4.2.6. Ответственность перед исполнителем за возможные последствия в случае срыва доставки груза несёт садовод.
4.2.7. В зависимости от погодных условий в течение года правление товарищества может ввести дополнительные ограничения на въезд грузового автотранспорта.
4.2.8. В исключительных случаях допускается въезд на территорию товарищества и проезд по улицам в период введения ограничения на движение транспортных средств с грузом, общим весом более 10 (десять) тонн, с разрешения правления и предварительной оплаты садоводом взноса на ремонт дороги за данный проезд.
4.2.9. Даты начала и окончания действия ограничения на въезд грузового автотранспорта устанавливаются правлением с учетом погодных условий. Информация об ограничениях и сроках действия размещается на информационных щитах и в общем чате Товарищества.
4.2.10. Данные ограничения не распространяются на специальный автотранспорт МЧС и транспорт других специальных служб, а также автотранспорт, доставляющий грузы для нужд Товарищества.
4.2.11. Запрещена стоянка (парковка) автомобилей на улицах (включая обочины), на срок более 15 (пятнадцать) минут.
4.2.12. Стоянка (парковка) легковых транспортных средств (включая прицепы) разрешена только на садовых земельных участках.
4.2.13. Товарищество не отвечает за повреждение или кражу личных автотранспортных средств, оставленных на общественной территории без присмотра.
4.2.14. С разрешения садоводов-соседей допускается кратковременное размещение автомашин садовода и его гостей на общественной территории.
4.2.15. Парковка, перекрывающая улицу, запрещается.
4.2.16. Авторемонтные работы на общественной территории запрещены, кроме кратковременных, если они не могут быть выполнены на личном участке.

4.3. Пользование садовыми участками

4.1. Садоводы самостоятельно осуществляют хозяйственную деятельность на личном садовом земельном участке в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений.
4.2. Садовод осваивает садовый участок в течение 3 (трех) лет с момента приобретения права на владение.
4.3. В случае не освоения садового участка в установленный срок Товарищество оставляет за собой право обращения в орган государственного земельного надзора о привлечении виновного лица к административной ответственности.

4.4. Садовод обязан:
- соблюдать ограничения при застройке, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- соблюдать размеры своего садового участка и не нарушать границ своего земельного участка, ограждение (забор) которого должно соответствовать геодезическим данным, местоположение которых определено и зафиксировано в системе учета сведений о границах РФ, регионов, муниципальных образований, территориальных зон и отдельных объектов недвижимости (Государственный кадастр);
- соблюдать требования СНИП, касающиеся правил посадки деревьев и кустарников на участке;
- защищать сад от болезней и вредителей, не допуская заражения соседних садов;
- осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами, не допускать загрязнение, деградацию и ухудшение плодородия почв. В соответствии Земельным кодексом РФ сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки.
- перед началом работ уведомить доверенных лиц о необходимости соблюдения во время пребывания на территории Товарищества требований внутренних регламентов Товарищества, а также о необходимости покинуть территорию Товарищества после выполнения работ и вывозе строительной техники, механизмов и мусора.
4.5. Садовод вправе привлекать к выполнению работ на своих участках любых лиц и организации, в рамках действующего законодательства РФ. При этом подрядная организация (исполнитель) вправе выполнять работы только на конкретном садовом земельном участке с соблюдением положений настоящих Правил.
4.6. Ответственность за вред, причиненный действиями (бездействием) подрядной организации (исполнителя) общему имуществу Товарищества и/или имуществу других лиц, несет садовод, заказчик таких услуг.
4.7. Садовод по вине которого был причинён вред общему имуществу Товарищества и/или имуществу других лиц оплачивает расходы за ремонт имущества.
4.8. Садовод обязан уведомить правление товарищества о нахождении на его участке доверенных лиц, сроках производства работ и другую необходимую информацию, в том числе о привлекаемых сторонних автомобилях.

5. Организация застройки

5.1. Организация и застройка на территории Товарищества осуществляется в соответствии градостроительным, земельным, водным, лесным законодательством и законодательством об охране окружающей среды.

5.2. На садовом земельном участке могут возводиться жилое строение, жилой дом или дачный дом, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе теплицы, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобилей.
5.3. Допускается возведение хозяйственных построек разных типов, определенных местными традициями и условиями обустройства. Порядок возведения, состав, размеры и назначение хозяйственных построек для содержания мелкого скота, птицы, а также требования по соблюдению санитарно-ветеринарных правил устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами. Садоводы, имеющие на своем участке мелкий скот и птицу, должны соблюдать санитарные и ветеринарные правила по их содержанию.
5.4. Ограничения при застройке устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
5.5. По периметру индивидуальных садовых участков рекомендуется устраивать сетчатое ограждение. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов.
5.6. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц.
5.7. На ограждении или садовом доме со стороны улиц садовод вывешивает номер своего участка (табличка с размерами: ширина – 30 см, высота - 20 см).
5.8. Жилое строение, садовый или жилой дом, а также хозяйственные постройки должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м.
5.9. Допускается размещать на участке навес или гараж для автомобиля, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы.
5.10. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от:
жилого строения (или дома) - 3 м;
постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;
других построек - 1 м;
стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м;
кустарника - 1 м.
5.11. При возведении на садовом земельном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового, дачного участка, скат крыши ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.
5.12. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению или жилому дому, расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например,
дом-гараж (от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м);
дом-постройка для скота и птицы (от дома не менее 3 м, от постройки для скота и птицы не менее 4 м).
5.13. Садовод не должен хранить или разрешать хранение стройматериалов, удобрений, земли, или каких-либо других материалов на территории общего пользования, улицах и обочинах улиц.

5.14. На период ремонта, постройки или перестройки помещений допускается временное складирование строительных материалов на ограниченной территории вне участка, вблизи своего забора, если это не препятствует свободному проезду и проходу по улице. Уборка занятой территории производится садоводом не позднее 2-х недель после окончания строительных работ.

6. Благоустройство территории

6.1. Садовод обязан проводить благоустройство земельного участка общей собственности, прилегающего к его садовому земельному участку, ограниченного границей садового земельного участка и обочиной улицы.
6.2. Под благоустройством следует понимать регулярно проводимые работы по очистке от грязи, мусора, листьев, веток, травы и древесно-кустарниковой поросли дренажные канавы и водопропускные трубы, расположенные как в местах сопряжения центральной и поперечных улиц, как и под въездами на садовые земельные участки. Поддержание в исправном состоянии поперечных улиц, скашиванию от травы, обрезка кустов и деревьев.
6.3. Центральная и поперечные улицы поддерживаются в надлежащем состоянии и ремонтируются за счёт средств Товарищества.
6.4. Дренажные канавы, являющиеся конструктивной частью Центральной улицы, поддерживаются в исправном состоянии за счёт средств Товарищества.
6.5. Дренажные канавы, являющиеся конструктивной частью поперечной улицы, расположенные со стороны ограждения (забора) садового земельного участка, поддерживаются в исправном состоянии за счёт средств садовода.
6.6. Ремонт и очистка водопропускных труб, расположенных под въездами на садовые земельные участки, осуществляется за счет средств садовода.
6.7. Дренажные канавы должны иметь V-образный профиль боковых стенок. Ширина в верхней части дренажной канавы между стенками должна составлять 0,75 метра, глубина (расстояние от уровня улицы до дна) должна составлять 0,3-0,6 метра, в зависимости от особенностей ландшафта и не создавать препятствий для естественного тока воды. При этом следует учитывать уклоны и направление тока воды.
6.8. Запрещается закапывать дренажные канавы, содержать их в заросшем травой и кустарниками состоянии, выбрасывать в них мусор, иным образом создавать препятствия для стока воды.
6.9. Запрещается размещать землю (грунт), высвободившуюся после очистки (углубления) дренажных канав, как на улице, так и на обочине. Землю (грунт), после очистки (углубления) дренажных канав следует размещать на садовом земельном участке, в том числе в компостере.
6.10. Обязанность по скашиванию травы на землях общего пользования (дренажные канавы центральной улицы, пожарные водоемы, и т.д.), за исключением участков территории Товарищества, расположенных со стороны улицы между дренажной канавой и ограждением личного участка

садовода, возложена на Товарищество и осуществляется за счёт средств Товарищества.
6.11. Обязанность по скашиванию травы на землях общего пользования (дренажные канавы центральной улицы) Товарищества, расположенных со стороны улицы между дренажной канавой и ограждением садового земельного участка, возложена на садовода и осуществляется за счёт средств садовода.
6.12. Кошение травы является обязательным для всех садоводов при достижении травостоем высоты более 15 (пятнадцать) сантиметров.
6.13. Высота травостоя измеряется при помощи измерительного инструмента (рулетка, линейка) и фиксируется правлением товарищества посредством фотографирования при осмотре территории.
6.14. Запрещается сливать остатки, излишки бетона и смыв (вода с примесями бетона) на земельных участках общего пользования. Садовод, являющийся заказчиком работ, обязан предусмотреть место и утилизировать остатки, излишки бетона и смыв только на своем садовом земельном участке.
6.15. При повреждении покрытия улицы, дорожных сооружений, дренажных канав, заборов, столбов, мостов и другого имущества общего пользования при проведении ремонтно-строительных работ на личном садовом земельном участке садовод обязан не позднее, чем в 10-и дневный срок произвести их ремонт и восстановление за свой счёт.
6.16. При отсутствии должных действий по ремонту и восстановлению ответственность за нарушение полностью несет садовод. В этом случае Товарищество может привлечь для выполнения работ по ремонту и восстановлению поврежденного покрытия улиц и дренажных канав подрядную организацию и в дальнейшем взыскать с садовода сумму, затраченную на выполнение данных работ.
6.17. Запрещается высадка деревьев и кустарников, а также устройство других насаждений в дренажных канавах и на обочинах улиц со стороны проезжей части на территории земельных участков общего пользования. Такие насаждения подлежат полному удалению.
6.18. Деревья, кустарники, а также другие насаждения, высаженные вдоль дорог между дренажной канавой и ограждением садового земельного участка должны быть обрезаны по вертикали на высоту 3 (три) метра от уровня улицы, так чтобы ветки не выходили за границы проекции проезжей части улицы с целью предотвращения порчи ветками элементов кузова и лакокрасочного покрытия транспортных средств и беспрепятственного передвижения садоводов по улицам Товарищества.
6.19. Деревья, уже высаженные садоводом в охранной зоне воздушных линий (ВЛ) электропередачи (ЛЭП), как в границах личного садового участка, так и за его границами вдоль ограждения личного участка садовода, должны быть обрезаны по горизонтали на
высоту 4 (четыре) метра от уровня земли, так чтобы ветки и стволы деревьев не превышали указанную высоту.

6.20. Запрещается высадка высокорослых деревьев, высота кроны которых может превысить более 4 (четырёх) метров в охранной зоне воздушных линий (ВЛ) электропередачи (ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов на расстоянии 2 (два) метра по горизонтали, во избежание повреждения ЛЭП и поражения людей электрическим током.
6.21. Садоводы, имеющие вышеуказанные насаждения, обязаны ухаживать за ними, включая регулярную обрезку веток и стволов.
6.22. Перед началом работ по обрезке деревьев в охранной зоне воздушных линий электропередачи садовод обязан согласовать работы с правлением Товарищества во избежание повреждения ЛЭП и поражения людей электрическим током.
6.23. В случае отсутствия со стороны садовода:
- должного ухода за деревьями, кустарниками, а также другими насаждениями, высаженных вдоль дорог между дренажной канавой и ограждением садового земельного участка;
- поддержанием работоспособности дренажных канав;
- ремонта и очистки водопропускных труб, расположенных под въездами на личные садовые участки,
правление Товарищества осуществляет фото фиксацию нарушения и направляет садоводу требование об устранении нарушения.
6.24. Срок устранения нарушения составляет 1 (один) месяц с момента получения требования садоводом.
6.25. Если в установленный срок садовод не устранил нарушение, то правление организует, в течении 1 (одного) месяца устранение нарушения за счёт средств садовода.

7. Сбор и утилизация отходов

7.1. В целях комфортного проживания на территории Товарищества, охраны здоровья граждан, поддержания благоприятного состояния окружающей среды и предотвращения загрязнения окружающей среды садовод обязан складировать твердые коммунальные отходы (ТКО), получаемые в результате своей хозяйственной деятельности, на контейнерной площадке для сбора и сортировки бытовых отходов.
7.2. Запрещается устраивать на земельном участке общего пользования свалки мусора и различных отходов, в том числе и растительного происхождения, и засорять прилегающие к территории Товарищества площади (лес, поле, овраг и пр.).
7.3. **Разрешается** складировать на контейнерной площадке, следующие виды отходов:
- отходы органического происхождения - остатки продуктов питания и прочие отходы органического происхождения, которые невозможно утилизировать в личном компостере;

- отходы на основе целлюлозы - бумага, картон, элементы деревянной мебели, некоторые виды тканей, в составе которых отсутствуют синтетические компоненты, и прочая макулатура;
- отходы синтетические - всевозможные разновидности полимеров: полиэтиленовые пакеты, полимерная плёнка, ПЭТ тара, канистры, шланги, пластики, автомобильные шины и другие компоненты, полученные методом химического синтеза;
- отходы стекла - стекло оконное и тара (бутылки, банки и т.д.).

7.4. Вышеуказанные виды отходов, необходимо складировать в завязанных полиэтиленовых пакетах и мешках или мешках для строительного мусора.

7.5. Запрещено складировать на контейнерной площадке, следующие виды отходов:
- отходы металлические - металлолом из черных и цветных металлов: элементы заборов, крыш, механизмов, инструментов, бытовой техники, тары и т.д.;
- траву, стебли, листья, плоды, ветки, стволы и корни овощей, культурных и дикорастущих деревьев и кустарников;
- крупногабаритные и строительные отходы;
- компоненты веществ, собранные в лечебных и зооветеринарных учреждениях и на предприятиях, производящих и потребляющих ядовитые вещества;
- отработанные масла и технические жидкости;
- больничные и фармацевтические отходы, химические реактивы;
- радиоактивные и токсичные отходы;
- люминесцентные и ртутные лампы и ртутьсодержащие приборы;
- взрывоопасные предметы.

7.6. Вывоз твердых коммунальных отходов с контейнерной площадки, после накопления осуществляется мусоровозом оператора по обращению с ТБО.

7.7. Крупногабаритные и строительные отходы садоводы вывозят с садового земельного участка и Товарищества собственными силами или за счёт собственных средств, с помощью специализированных организаций.

7.8. Категорически запрещается сжигание полимерных материалов, резины, других веществ, сгорающих с выделением ядовитого газа, дыма, копоти, резких запахов.

8. БЕЗОПАСНОСТЬ

8.1. Для предотвращения доступа и нахождения на территории Товарищества посторонних лиц, автомобильной и другой техники на территории Товарищества по центральной улице установлены ворота, помещение пропускного пункта и шлагбаум, а также калитка на остановку.

8.2. Ворота имеют запирающие устройства (замки) и находятся в закрытом положении в ночное время (с 23:00 до 06:00 часов)

8.3. Ключи от ворот находятся у дежурного по СНТ и председателя.

8.4. Открытие ворот, при необходимости посещения или убытия садовода с территории Товарищества, осуществляется дежурным по СНТ по предъявлению садоводом пропуска.
8.5. На поперечных улицах не допускается установка садоводами устройств и систем препятствующие проходу/проезду (ворота, шлагбаумы и прочие ограничивающие движение устройства).
8.6. Доступ и нахождение на территории Товарищества личных автомобилей садоводов осуществляется на основании пропуска, выданного правлением, предъявленного дежурному по СНТ.
8.7. Пропуск сторонних автомобилей, в том числе и грузовых, в интересах садовода, осуществляется дежурным по СНТ на основании выданного садоводом предварительного разрешения.
8.8. Разрешение на доступ и нахождение на территории Товарищества садовод выдаёт дежурному по СНТ в непосредственной беседе или по телефонам: **8 914 205 66 75**. В разрешении на проезд стороннего автомобиля садовод указывает:
- свои данные: фамилия, имя, отчество, № улицы и № участка;
- количество, марку и номер стороннего автомобиля.
8.9. Садовод также предоставляет членскую книжку или пропуск на автомобиль по требованию членов правления или председателя Товарищества.
8.10. В случае отсутствия у садовода членской книжки или пропуска, дежурный по СНТ имеет право не впустить автомобиль садовода на территорию Товарищества
8.11. При совершении противоправных действий, как со стороны садоводов, так и со стороны других лиц, при возникновении чрезвычайных ситуаций на территории Товарищества, садовод обязан немедленно сообщить о случившемся в правоохранительные органы по единому номеру «112» дежурному по СНТ и председателю Товарищества.

9. Пожарная безопасность

9.1. В целях комфортного и безопасного проживания на территории Товарищества, сохранения своей жизни и здоровья, жизни и здоровья членов семьи и доверенных лиц, других садоводов, личного имущества, имущества других садоводов и имущества общего пользования Товарищества - правообладатель земельного участка обязан соблюдать требования норм пожарной безопасности (НПБ), правил пожарной безопасности (ППБ) и строительных норм и правил (СНиП), установленных на территории Российской Федерации.
9.2. **Пожароопасный период** — это период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой погоды или образования снежного покрова. Пожароопасный период устанавливается субъектом РФ на своей территории в зависимости от климатических условий.

9.3. **Особый противопожарный режим** - режим, установленный в пожароопасный период, вызванный чрезвычайными климатическими, погодными условиями, характеризуемыми своим продолжительным, устойчивым характером (высокая температура воздуха, продолжительная засуха, сильный ветер и т.д.).
9.4. Садовод обязан регулярно выкашивать траву на садовом земельном участке при достижении предельно допустимой величины в высоту в 15 (пятнадцать) сантиметров для устранения угрозы возникновения или распространения возгораний в пожароопасные периоды.
9.5. Высота травостоя измеряется при помощи измерительного инструмента (рулетка, линейка).
9.6. При разведении огня в закрытых очагах, таких как бочки, мангалы, барбекю, камины, различные виды печей (металлические, кирпичные, бетонные) на личном садовом земельном участке, садовод обязан иметь в непосредственной близости от источника огня средства для тушения возгорания (пожара): емкости с водой, ящик с песком, а также противопожарный инвентарь: ведро, лопату, топор. Рекомендуется также иметь огнетушители в количестве, соответствующем защищаемой площади дома (строения).
9.7. При установлении особого противопожарного режима категорически запрещается разводить огонь, в том числе и в закрытых очагах, таких как бочки, мангалы, барбекю, камины, различные виды печей (металлические, кирпичные, бетонные). Также, на этот период возле ворот или калитки участка со стороны улицы выставляется бочка с водой.
9.8. **Запрещено**:
- жечь сухую траву на корню;
- использовать пиротехнические средства (салюты, фейерверки, петарды и т.д.). в течение всего года, вне зависимости от его времени;
- использовать огнестрельное оружие с пыжами из пожароопасных материалов в течение всего года, вне зависимости от его времени;
- выбрасывать спички, окурки сигарет, папирос, вытряхивать из курительных трубок горячую золу во время передвижения пешком и на транспорте по территории Товарищества;
- выбрасывать и оставлять на освещенной солнцем территории бутылки, осколки стекла, промасленный или пропитанный бензином, керосином и иными горючими веществами обтирочный материал, другой мусор, от которого может произойти возгорание;
- заправлять топливом баки работающих двигателей внутреннего сгорания, выводить для работы технику с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых топливом;
- хранить в садовых домах и в легкодоступных местах на территории садового земельного участка взрывчатые и легковоспламеняющиеся материалы и предметы.

9.9. Топливо, масла для бытовой садовой техники, бытовые газовые баллоны, краски, растворители и другие жидкости на основе легковоспламеняющихся компонентов садовод обязан хранить в таре из негорючих и небьющихся материалов в отдельном несгораемом помещении или в специальных металлических шкафах, имеющие запирающие устройства (замки) для предотвращения доступа к ним детей и посторонних лиц.
9.10. Помещения или шкафы для хранения взрывчатых и легковоспламеняющихся материалов и предметов садовод обязан оборудовать вентиляцией и пожарными извещателями.
9.11. При использовании в хозяйстве бытовых газовых баллонов с сжиженным углеводородным газом (СУГ) садовод обязан выполнять требования по эксплуатации, хранению и транспортировке баллонов с СУГ, установленных на территории Российской Федерации.
9.12. Садовод при обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т.п.) обязан:
- незамедлительно сообщить об этом по телефону по единому номеру «112» системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб на территории Российской Федерации (при этом необходимо сообщить свои ФИО, назвать адрес объекта, место возникновения пожара);
- сообщить о возгорании по телефону председателю, номер телефона указан на информационном щите;
- принять по возможности меры по эвакуации людей, тушению пожара и сохранности материальных ценностей;
- оказывать содействие сотрудникам специальных служб, обеспечивающих пожарную безопасность (МЧС), при тушении пожара.
9.13. Для обеспечения садоводов средствами тушения возгорания Товарищества поддерживаются в исправном состоянии:
- один металлический резервуар с водой (уч. 353),
- три пожарных щита с необходимым для тушения пожара инструментом и материалом,
- огнетушители в помещениях дежурного по СНТ и правления.
9.14. Садовод, имеющий скважину, должен обеспечить свободное подключение к работе погружного насоса и длину водяного шланга, позволяющую произвести тушение начального возгорания с любой стороны садового дома.
9.15. Для оперативного тушения возгорания на улице Товарищества может быть организована добровольная пожарная дружина.
9.16. Руководство добровольной пожарной дружиной осуществляет представитель улицы, прошедший соответствующий инструктаж по правилам пожарной безопасности имеющий навыки в использовании противопожарного инвентаря и оборудования.
9.17. Добровольная пожарная дружина должна состоять из садоводов или членов их семей, изъявивших желание принимать участие в тушении возгораний, прошедших соответствующий инструктаж по правилам

пожарной безопасности и имеющие навыки в использовании противопожарного инвентаря и оборудования.

10. Содержание домашних животных

10.1. Садоводам разрешается содержать домашних животных только на своих садовых земельных участках.
10.2. Владелец домашнего животного обязан:
- иметь ветеринарный паспорт питомца с отметками о прививках от бешенства!!!
- обеспечить надлежащий уход за животным;
- своевременно оказывать животным ветеринарную помощь и своевременно осуществлять обязательные профилактические ветеринарные мероприятия;
- принимать меры по предотвращению появления нежелательного потомства у животных;
- в случае отказа от права собственности на животное, или невозможности его дальнейшего содержания владелец животного обязан передать его новому владельцу или в приют для животных, которые могут обеспечить условия содержания такого животного;
- обязаны принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных;
- поддерживать санитарное состояние дома и прилегающей территории в соответствии с требованиями санитарных и ветеринарно-санитарных норм;
10.3. Садовод, имеющий на садовом земельном участке собаку, обязан предупредить о ее наличии предупреждающей надписью при входе на участок.
10.4. Собаки и кошки, принадлежащие садоводам, членам их семей и доверенным лицам, подлежат обязательной вакцинации против бешенства, независимо от породы, в государственных ветеринарных учреждениях.
10.5. Домашнее животное, нанесшее травму человеку, должно быть немедленно доставлено владельцем в ближайшую государственную ветеринарную лечебницу для осмотра и дальнейшего ветеринарного наблюдения за данным животным в течение 10 дней, а пострадавший отправлен в медицинское учреждение.
10.6. Владельцы домашних животных могут содержать их в свободном выгуле только при хорошо огороженной территории садового земельного участка или на привязи.
10.7. Выгул домашних животных на территории земельного участка общего пользования выполняется на поводке с прикрепленным к ошейнику жетоном, на котором указана кличка собаки, телефон.
10.8. Владельцы, выгуливающие домашних животных на улицах и их обочинах, должны немедленно убирать за ними экскременты.
10.9. Разрешается выгул домашних животных без поводка только в малолюдных местах.

10.10. Выгул на территории земельного участка общего пользования собак бойцовых пород, крупных собак и собак, имеющих злобный характер, выполняется только на поводке.
10.11. Запрещается выгуливать на территории земельного участка общего пользования собак лицами, находящимся в состоянии наркотического или алкогольного опьянения и лицам, не достигшими 14-летнего возраста.
10.12. Владельцы домашних животных несут ответственность за телесные повреждения и/или нанесение ущерба имуществу другим садоводам, членам их семей и доверенным лицам, в связи с содержанием домашнего животного.

11. Содержание домашнего скота и птицы

11.1. Допускается использование садовых земельных участков и огородных земельных участков для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов;
11.2. Запрещается содержать домашний скот и птицу за пределами садового земельного участка (в том числе в вольерах, под навесами и т. п.).
11.3. Владельцы домашнего скота и птицы обязаны:
- предоставлять их по требованию государственного ветеринарного инспектора для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок;
- незамедлительно извещать ветеринарных специалистов обо всех случаях внезапной гибели или одновременного, массового заболевания животных, а также об их необычном поведении;
- принять все необходимые меры для изоляции больных животных и птиц до прибытия ветеринарных специалистов
- выполнять указания ветеринарных специалистов о проведении мероприятий по профилактике болезней животных и борьбе с этими заболеваниями.

11.4. Владельцам кроликов и птицы запрещено:
- разводить кроликов и птицу на территории земель общего пользования Товарищества, а также в местах, не отвечающих требованиям, установленных ветеринарно-санитарными правилами.
11.10. Разрешается складирование отходов жизнедеятельности домашних животных и птицы на территории садового земельного участка только в небольших количествах, при условии соблюдения санитарных норм хранения указанных отходов и не причинения беспокойства окружающим.
11.11. При гибели кроликов или птицы владелец обязан утилизировать труп в соответствии с санитарными правилами.
11.12. Запрещается выбрасывать труп павшего животного.
11.13. Ущерб, причиненный здоровью граждан, или ущерб, нанесенный имуществу домашним скотом и птицей, возмещается их владельцем в установленном законодательством порядке.

12. Ответственность за нарушение настоящих правил

12.1. Неисполнение садоводом положений настоящих Правил влечет за собой привлечение к гражданской и/или административной ответственности.
12.2. Систематическое нарушение (то есть два и более раз) садоводом положений настоящих Правил является основанием для исключения его из состава членов Товарищества.
12.3. Ущерб, причиненный действиями или бездействием садовода Товариществу, третьим лицам и принадлежащему им имуществу, подлежит возмещению в полном объеме. Возмещение причиненного ущерба (убытков) осуществляется виновным садоводом в добровольном порядке, либо принудительно на основании решения суда.
12.4. Факты нарушения положений настоящих Правил оформляются правлением Товарищества соответствующим актом о нарушении и фото фиксацией.
12.5. По усмотрению правления Товарищества, нарушителю может быть предоставлен срок для устранения выявленных нарушений.
12.6. В случае не устранения садоводом выявленных нарушений, Товарищество, в целях восстановления нарушенных прав и привлечения виновных лиц к ответственности, обращается в уполномоченные федеральные органы или в суд.

13. Заключительные положения

13.1. Вопросы, неурегулированные настоящими Правилами, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.
13.2. Признание не соответствующими законодательству одного или нескольких пунктов настоящего Положения не влечет за собой недействительность остальных.
13.3. Председатель правления Товарищества обязан обеспечить ознакомление с настоящими Правилами всех садоводов в установленном Уставом Порядке.
13.4. Изменения и дополнения в настоящие Правила вносятся по решению общего собрания членов Товарищества и в обязательном порядке доводятся до сведения всех садоводов в установленном Уставом порядке.

Председатель товарищества В.В. Поташов