САДОВОЕ НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ОКТЯБРЬ»
СНТ «ОКТЯБРЬ»
ИНН 2720014160, КПП 272001001, ОГРН 10320700247931
ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ, ХАБАРОВСКИЙ Р-Н, С. ГАЛКИНО
october-snt.ru, oktobersnt@mail.ru, +7-924-414-41-84

ПРОТОКОЛ № 13

общего собрания членов СНТ «Октябрь» (далее – Товарищество),

проведенного в очно-заочной форме с 17.08.2026 по 06.09.2026 гг.

СНТ «Октябрь» 14 сентября 2026 г.

Адрес место нахождения СНТ: 680512 ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ, ХАБАРОВСКИЙ Р-Н, С. ГАЛКИНО ТЕРРИТОРИЯ СНТ «ОКТЯБРЬ».

Уведомление о проведении общего собрания и его повестка доведены до сведения членов СНТ «Октябрь» путем размещения на доске объявлений, расположенной на щите у КПП при въезде на территорию Товарищества, на щите возле выхода на остановку автобуса, в группах мессенджера MAX, на официальном сайте СНТ «Октябрь» https://october-snt.ru за месяц до начала собрания.

Место проведения собрания: 680512 ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ, ХАБАРОВСКИЙ Р-Н, С. ГАЛКИНО ТЕРРИТОРИЯ СНТ «ОКТЯБРЬ» УЧ. № 33 – земли общего пользования.

Дата проведения собрания: 6 сентября 2026 года.

Вид общего собрания: очередное отчётно - выборное

Форма проведения: очно – заочная:

очная форма - это собрание членов СНТ (принятие решений общего собрания путём совместного присутствия для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, путём заполнения бланков для голосования);

заочная– это голосование членов товарищества (не присутствующих на очной форме собрания) путём заполнения бланков для голосования.

Дата и время проведения собрания:
очного голосования:
«06» сентября 2026 г.
Открытие собрания: 11 часов 00 минут.
Закрытие собрания: 12 часов 00 минут.
заочного голосования: начало приема решений (бюллетеней голосования):
«17» августа 2025 г.
00 часов 00 минут.
окончание приема решений (бюллетеней голосования):
очная форма: до «06» сентября 2026 г. 24часов 00 минут.
заочная форма: до «05» сентября 2026г. 24часов 00 минут.

По состоянию на 06.09.2026г. количество членов садоводческого некоммерческого товарищества «**Октябрь**» (далее — СНТ) составляет 302 собственника земельного участка.

Протокол счетной комиссии изготовлен сентября 2026 г. и представлен Председателю общего собрания сентября 2026 г.

В соответствии с п.19 ст.17 Федерального закона Российской Федерации «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 217 ФЗ от 29.07.2017 г., общее собрание правомочно, если в нем приняли участие члены Товарищества, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

В общем собрании членов Товарищества **приняли участие 207** членов Товарищества, **что составляет 68,54 % голосов** от общего числа голосов, из них засчитано – 203 бланка, что составляет – 67,21% от общего числа членов Товарищества:

в очной части общего собрания членов Товарищества приняли участие 4 членов Товарищества, что составляет 1,96 % голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

в заочной части собрания членов Товарищества приняли участие: в электронной форме 119 членов Товарищества, что составляет 58,31 % голосов от общего числа голосов членов Товарищества; в бумажной форме 80 членов Товарищества, что составляет 39,2 % голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

В объединенной форме **в заочной части** собрания членов Товарищества приняли участие 199 членов Товарищества, что составляет 97,51 % голосов от общего числа голосов членов Товарищества

Кворум имеется. Общее очно- заочное собрание членов Товарищества правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Избрать председательствующим очередного отчетно - выборного собрания Кальчук Алену Юрьевну, а секретарём Луковенко Марину Юрьевну.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Всего (голосов членов СНТ, принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса	**48**	**48**	**0**	**0**
%	**100**	**100**	**0**	**0**

Число голосов по данному вопросу повестки для очередного отчетного собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям -.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Председательствующим на очередном отчётно - выборном общем собрании была избрана член правления –Кальчук Алёна Юрьевна.
Секретарем на очередном отчётно - выборном общем собрании была избрана член правления – Луковенко Марина Юрьевна.

Повестка дня

общего собрания членов Товарищества.

1. Отчёт председателя СНТ.
2. Отчёт ревизора СНТ.
3. Выборы председателя СНТ.
4. Выборы правления СНТ.
5. Обсуждение и утверждение сметы и финансово-экономического обоснования на 2027 финансовый год.
6. Обсуждение и утверждение благоустройства площадки возле Правления.
7. Довыборы членов ревизионной комиссии;

8. Прочее.

1 ВОПРОС: *Заслушали отчёт председатель СНТ Поташова В.В. о проделанной работе.*

2 ВОПРОС: *Заслушали отчёт ревизора по проверки бухгалтерской деятельности СНТ.*

3 ВОПРОС: *Выборы председателя правления СНТ «Октябрь» из числа членов товарищества: Хованец Денис Вячеславович.*

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить кандидатуру председателя правления в лице Хованца Д.В. проголосовало:

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Всего (голосов членов СНТ, принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ	НЕ ЗАСЧИТАНО
Голоса	**203**	**183**	**1**	**12**	**7**
%	**100**	**89,67**	**0,49**	**0**	**3,43**

Число голосов по данному вопросу повестки для очередного отчетного собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям - 4.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Выбрать председателем правления СНТ «Октябрь» из числа членов товарищества: Хованца Дениса Вячеславовича.

4 ВОПРОС: *Выборы Правления СНТ.*

Вопрос, поставленный на голосование: за решение утвердить членом правления:

1. Суханова А.А. проголосовали:

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Всего (голосов членов СНТ, принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ	НЕ ЗАСЧИТАНО
Голоса	**203**	**146**	**6**	**23**	**28**
%	**100**	**71,54**	**2,94**	**11,27**	**13,72**

Число голосов по данному вопросу повестки для очередного отчетного собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям -.4

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. Шангарееву А,Г. проголосовали:

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Всего (голосов членов СНТ, принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ	НЕ ЗАСЧИТАНО
Голоса	**203**	**137**	**6**	**29**	**31**
%	**100**	**67,13**	**2,94**	**14,21**	**15,19**

Число голосов по данному вопросу повестки для очередного отчетного собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям - 4.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. Кальчук А.Ю. проголосовали:

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Всего (голосов членов СНТ, принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ	НЕ ЗАСЧИТАНО
Голоса	**203**	**168**	**6**	**14**	**15**
%	**100**	**82,32**	**2,94**	**6,86**	**7,35**

Число голосов по данному вопросу повестки для очередного отчетного собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям - 4.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. Луковенко М.Ю. проголосовали:

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Всего (голосов членов СНТ, принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ	НЕ ЗАСЧИТАНО
Голоса	**203**	**145**	**6**	**24**	**28**
%	**100**	**71,05**	**2,94**	**11,76**	**13,72**

Число голосов по данному вопросу повестки для очередного отчетного собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям - 4.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. Цепелева А.К. проголосовали:

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Всего (голосов членов СНТ, принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ	НЕ ЗАСЧИТАНО
Голоса	**203**	**143**	**5**	**25**	**31**
%	**100**	**70,07**	**2,45**	**12,25**	**15,19**

Число голосов по данному вопросу повестки для очередного отчетного собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям - 4.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. Панасюк И.В. проголосовали:

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Всего (голосов членов СНТ, принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ	НЕ ЗАСЧИТАНО
Голоса	**203**	**147**	**6**	**23**	**27**
%	**100**	**72,03**	**2,94**	**11,27**	**13,23**

Число голосов по данному вопросу повестки для очередного отчетного собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям - 4.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. Болотских А.В. проголосовали:

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Всего (голосов членов СНТ, принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ	НЕ ЗАСЧИТАНО
Голоса	**203**	**142**	**7**	**25**	**29**
%	**100**	**69,58**	**3,43**	**12,25**	**14,21**

Число голосов по данному вопросу повестки для очередного отчетного собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям - 4.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. Кареву С.Н. проголосовали:

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Всего (голосов членов СНТ, принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ	НЕ ЗАСЧИТАНО
Голоса	**203**	**155**	**8**	**17**	**23**
%	**100**	**75,95**	**3,92**	**8,33**	**11,27**

Число голосов по данному вопросу повестки для очередного отчетного собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям - 4.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. Шулимова Д.М. проголосовали:

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Всего (голосов членов СНТ, принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ	НЕ ЗАСЧИТАНО
Голоса	**203**	**143**	**6**	**24**	**30**
%	**100**	**70,07**	**2,94**	**11,76**	**14,7**

Число голосов по данному вопросу повестки для очередного отчетного собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям - 4.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. Лукьянова К.В. проголосовали:

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Всего (голосов членов СНТ, принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ	НЕ ЗАСЧИТАНО
Голоса	**203**	**139**	**5**	**27**	**32**
%	**100**	**68,11**	**2,45**	**13,23**	**15,68**

Число голосов по данному вопросу повестки для очередного отчетного собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям -.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. Мартыненко Е.А. проголосовали:

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Всего (голосов членов СНТ, принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ	НЕ ЗАСЧИТАНО
Голоса	**203**	**142**	**6**	**25**	**30**
%	**100**	**69,58**	**2,94**	**12,25**	**14,7**

Число голосов по данному вопросу повестки для очередного отчетного собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям - 4.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

12. Поташова В.В. проголосовали:

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Всего (голосов членов СНТ, принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ	НЕ ЗАСЧИТАНО
Голоса	**203**	**167**	**5**	**12**	**19**
%	**100**	**81,83**	**2,45**	**5,88**	**9,31**

Число голосов по данному вопросу повестки для очередного отчетного собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям - 4.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить Правление в выше перечисленном составе.

5 ВОПРОС: *Утверждение приходно-расходной сметы и финансово - экономического обоснования размера взносов для членов СНТ.*

Приходно-расходная смета и финансово экономическое обоснование являются одними из основных финансовых документов в СНТ. Данные документы представлены на обозрение общему собранию Правлением во главе с Председателем Правления, содержат расходы на предстоящий период и подлежат утверждению общим собранием. От утверждения данных документов, зависит размер членских взносов для лиц, заключивших сервитут с СНТ «Октябрь».

Разъяснения по приходно-расходной смете и финансово экономическому обоснованию, в том числе, представлялись всем заинтересованным лицам СНТ «Октябрь» в группах мессенджера Max, на официальном сайте СНТ «Октябрь» https://october-snt.ru в разделе **Финансы**, подраздел **Сметы и ФЭО,** а также были доступны для ознакомления в помещении Правления СНТ «Октябрь».

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Октябрь» и финансово экономическое обоснование размера взносов для членов СНТ и лиц, заключивших сервитут с СНТ на период с 01.01.2027 по 31.12.2027, с возможностью направления свободных денежных средств из одной статьи в другую в случае такой необходимости, ввиду возможных непредвиденных расходов, ликвидации возможных аварий, увеличения расходов по одним статьям и их уменьшения по другим.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Всего (голосов членов СНТ, принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ	НЕ ЗАСЧИТАНО
Голоса	**203**	**171**	**4**	**16**	**12**
%	**100**	**83,79**	**1,96**	**7,84**	**5,88**

Число голосов по данному вопросу повестки для очередного отчетного собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям - 4.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Октябрь» и финансово экономическое обоснование размера взносов для членов СНТ и лиц, заключивших сервитут с СНТ на период с 01.01.2027 по 31.12.2027, с возможностью направления свободных денежных средств из одной статьи в другую в случае такой необходимости, ввиду возможных непредвиденных расходов, ликвидации возможных аварий, увеличения расходов по одним статьям и их уменьшения по другим.

6 ВОПРОС: *Довыборы в ревизионную комиссию:*

Вопрос, поставленный на голосование:
Избрать членом ревизионной комиссии – Саватееву М.М.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Всего (голосов членов СНТ, принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ	НЕ ЗАСЧИТАНО
Голоса	**203**	**173**	**3**	**20**	**7**
%	**100**	**84,77**	**1,47**	**9,8**	**3,43**

Число голосов по данному вопросу повестки для очередного отчетного собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям - 4.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать членом ревизионной комиссии Саватееву М.М.

7 ВОПРОС: ***Благоустройство территории вокруг Правления (отсыпка, лавочки и т.д.) за счёт средств, взысканных с должников.***

Вопрос, поставленный на голосование:

Разрешить благоустройство территории вокруг Правления (отсыпка, лавочки и т.д.) за счёт средств, взысканных с должников.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Всего (голосов членов СНТ, принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ	НЕ ЗАСЧИТАНО
Голоса	**203**	**176**	**6**	**16**	**5**
%	**100**	**86,24**	**2,94**	**7,84**	**2,45**

Число голосов по данному вопросу повестки для очередного отчетного собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям - 4.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Разрешить благоустройство территории вокруг Правления (отсыпка, лавочки и т.д.) за счёт средств, взысканных с должников.

Дата составления Протокола очередного отчётно-выборного собрания: _14_ сентября 2026года.

Составлено в 3-х экземплярах на 10-ти листах.

Председательствующий очередного отчетного собрания **Кальчук А.Ю.**

Секретарь очередного отчетного собрания **Луковенко М.**