Утверждаю

Председатель СНТ «Октябрь»

_____В.В.Поташов

Отчет ревизионной комиссии СНТ «ОКТЯБРЬ»

В соответствии с Уставом СНТ, ревизором Митрою С.А. проведена проверка финансовой деятельности правления СНТ за период с августа 2025г. по июль 2026 г. (включительно). Ревизия проводилась на предмет установления законности, экономической целесообразности и достоверности совершаемых хозяйственных операций, оценки учета поступления и расходования, вносимых членами СНТ средств.

Целью работы ревизии было получение представления о реальном текущем финансовом положении СНТ и доведение заключения до сведения членов СНТ.

Председателем СНТ Поташовым В.В. и бухгалтером СНТ Лучковой С.Г. в распоряжение ревизора были предоставлены все требуемые документы, имеющиеся в наличии в СНТ. Ревизор также получила от вышеназванных лиц ответы на поставленные перед ними вопросы.

I. Ведение документации.

1. Учредительные документы СНТ (документы постоянного хранения).

Все документы СНТ хранятся в здании правления.

1.1. Прочие учредительные документы, связанные с регистрацией СНТ в государственных органах - свидетельство о регистрации прав, о постановке на учёт в ФНС и т.п. - хранятся в отдельном деле. Согласно уставу СНТ там же храниться и генеральный план СНТ со всеми согласованиями и входящими документами.

2. Протоколы заседаний правления (документы постоянного хранения).

Протоколы заседаний правления за период 2025-2026 гг. велись регулярно, как того требует устав. Протоколы велись на отдельных подшитых и пронумерованных листах, что соответствует Уставу. В целом протоколы достаточно реально отражают ситуацию в управлении СНТ и дают представление об объемах проведенных работ и способах принятия решений.

3. Протоколы и отчеты ревизионной комиссии.

Отчеты ревизионных комиссий представлены за 2024 г. 2025 г., и во всех докладах отмечено, что финансовых, кадровых и налоговых нарушений нет.

II. Бухгалтерский учет

1.Документы бухгалтерского учета должны храниться в сейфе в правлении СНТ.

Бухгалтерский учет в СНТ ведется в электронном виде с использованием современных технических средств и специализированной бухгалтерской программы 1С «Садовод». Бухгалтером ведется оборотно-сальдовая ведомость учета платежей по дебиторской задолженности по участкам СНТ. Это облегчает задачу контроля за оплатой членских и целевых взносов и выявлению задолжников. Все документы регистрируются в отдельном журнале, и хранятся в сейфе. Используется счет в Сбербанке для безналичного расчета и платежей.

2. Сумма поступления взносов учитывается с делением на взносы этого года и долги за прошлыепериоды. Так как ведется претензионная работа, долг по всем взносам на 31июля 2025 года существенно уменьшился.

3. Документы, составленные для авансовых отчетов, содержат установленные законом обязательные пункты, что облегчает определение целесообразности произведенных расходов в случае, когда речь идет о покупках, подтвержденных кассовыми чеками. Так, в частности, акты о проведенных работах предоставлены, предоставлены так же и договоры об оказании работ и услуг.

III. Налогообложение

СНТ «Октябрь» работает по упрощенной системе налогообложения (объектналогообложения «доходы»). В рамках УСН мы выплачиваем только земельный налог, задолженности по уплате налогов в СНТ нет.

IV.Финансовая политика.

Приходно-расходная смета СНТ на 2025-2026 год составлена на основе анализа отчетных данных об исполнении сметы расходов за предыдущие года и утверждена решением Общего собрания садоводов СНТ «Октябрь».

V. Выводы

За период с 2025 г. по 2026 г. были изучены протоколы заседаний правления и общих собраний, первичные бухгалтерские документы с 2025 года, сметы и иные документы. Документооборот ведется на должном уровне, все документы подшиты и хранятся в специально отведенном месте. Выявлены некоторые нарушения:

- не всегда вовремя составляются кассовые отчеты;

-нет инвентаризационной кассовой ведомости.

Рекомендовано:

4.1. Акты на произведенные услуги (работы) в СНТ должны быть подписаны не только Председателем, но и членами Правления СНТ.

4.2 Кассовые документы должны быть пронумерованы, прошиты и скреплены печатью и подписью Председателя СНТ.

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА ПЕРИОД ПРОВЕРКИ ПРИЛАГАЕТСЯ В ВИДЕ ТАБЛИЦ:

Всего денежных средств СНТ «Октябрь» на 01.08.2025 года составляет :1 075 655-48(Один миллион семьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят пять)рублей 48 копеек, что соответствует предоставленным документам, финансовых нарушений не обнаружено.
Акт составлен в трех экземплярах.

Ревизор :_____С.А. Митрою

«31»августа 2026 года